



DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE

ul. Prądyńskiego 3 A, 05-200 Wołomin, tel. (22) 776 20 14, fax. (22) 776 23 13, e-mail: bi@wołomin.sr.gov.pl

Wołomin, dnia 28 września 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE

W ramach procedury rozeznania rynku Sąd Rejonowy w Wołominie zwraca się z uprzejmą prośbą o złożenie oferty cenowej najmu na okres 24 miesięcy na prowadzenie przez Najemcę przyzakładowej stołówki na rzecz pracowników Sądu oraz innych osób przebywających na terenie Sądu Rejonowego w Wołominie.

Przedmiot umowy:

1. Prowadzenie przez Najemcę stołówki przyzakładowej polega na świadczeniu usług gastronomicznych w zakresie przygotowania i sprzedaży posiłków obiadowych oraz sprzedaży zimnych i gorących przekąsek (z wyłączeniem piwa i innych napojów alkoholowych), ciastek oraz innych artykułów spożywczych.
2. Najemca zobowiązuje się organizować imprezy okolicznościowe na podstawie pisemnych zleceń Sądu.
3. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia codziennie do wyboru od 4 do 5 zestawów dań obiadowych.
4. Najemca będzie dodatkowo prowadził bezpłatnie szatnię przez cały rok. Korzystający z szatni nie będą ponosić żadnych opłat.
5. W zamian za bezpłatne prowadzenie szatni Najemca będzie mógł świadczyć odpłatne usługi kserograficzne dla wszystkich osób przebywających w Sądzie, w miejscu wskazanym przez służbę administracyjną Sądu.
6. Usługi kserograficzne muszą być prowadzone w sposób profesjonalny, na wysokiej jakości sprzęcie, z uwzględnieniem szerokiej gamy usług.
7. Najemca prowadzi działalność na własny rachunek i we własnym imieniu.
8. Najemca zobowiązuje się do zatrudnienia personelu gwarantującego kwalifikacjami wysoki poziom usług gastronomicznych, kserograficznych, szatniarskich.
9. Personel Najemcy podlega wyłącznie jego kierownictwu. Wynajmujący może zgłaszać uwagi do pracy poszczególnych pracowników Najemcy. W przypadku trzykrotnego zgłoszenia negatywnych uwag do pracownika zatrudnionego przez Najemcę, zobowiązany on będzie do wymiany tego pracownika na nowego.
10. Najemca zobowiązuje się przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz przepisów i regulaminów administracyjno - porządkowych obowiązujących na terenie Sądu.



DYREKTOR

SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE

ul. Prądyńskiego 3 A, 05-200 Wołomin, tel. (22) 776 20 14, fax. (22) 776 23 13, e-mail: boi@wolomin.sr.gov.pl

11. Wszyscy pracownicy Najemcy muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie w zakresie wymaganym dla danego rodzaju pracy. Kierownik Oddziału Administracyjnego Sądu może w każdej chwili zażądać okazania zaświadczenia.
12. Miejscem wykonywania umowy będą: pomieszczenie stołówki wraz z jej zapleczem gospodarczym o łącznej powierzchni 66,44 m² oraz szatnia z punktem kserograficznym.
13. Wynajmujący udostępni Najemcy pomieszczenia wymienione w pkt. 12 znajdujące się na parterze budynku przy ul. Prądyńskiego 3A.
14. Najemca wyposaży pomieszczenia stołówki w sprzęt specjalistyczny zapewniający wysoką jakość kulinarną wydawanych posiłków.
15. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonywać zmian budowlanych, instalacyjnych i innych w udostępnianych pomieszczeniach.
16. W przypadku uzyskania zgody o której mowa w punkcie 15 prace będą wykonywane na koszt Najemcy.
17. Najemca zobowiązuje się utrzymać udostępnienie pomieszczenia w należytym stanie technicznym i sanitarnym oraz wykonywać na własny koszt wszelkie naprawy i konserwacje niezbędne do zachowania pomieszczeń w stanie nie pogorszonym.
18. Najemca odpowiada za utrzymanie stałej czystości w czasie urzędowania Sądu w udostępnionych pomieszczeniach stołówki i jej zaplecza oraz w szatni.
19. Wynajmujący zastrzega sobie prawo prowadzenia kontroli w udostępnionych pomieszczeniach, a Najemca zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia w obecności swojego przedstawiciela.
20. W miejscu sprzedaży posiłków będzie widoczny cennik, który musi zawierać ceny poszczególnych potraw wchodzących w skład posiłków obiadowych i innych.
21. Najemca zobowiązuje się do sprzedaży posiłków od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, lub dniach urzędowo zmienionych przez wynajmującego.
22. Sprzedaż i wydawanie posiłków (zwrot naczyń) w stołówce odbywa się w systemie samoobsługowym.
23. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia następujących opłat:
 - czynsz za wynajem pomieszczeń stołówki wraz z jej zapleczem (66,44 m²) – według oferty cenowej,
 - za energię elektryczną według wskazań licznika znajdującego się w najmowanym pomieszczeniu, z wyjątkiem szatni,



DYREKTOR
SĄDU REJONOWEGO W WOŁOMINIE

ul. Prądzyńskiego 3 A, 05-200 Wołomin, tel. (22) 776 20 14, fax. (22) 776 23 13, e-mail: biu@wolomin.sr.gov.pl

- za odprowadzanie ścieków i dostawę wody według wskazań licznika znajdującego się w najmowanym pomieszczeniu,
 - za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę - 3% ogólnego miesięcznego kosztu zużycia w gmachu Sądu.
24. Należności będą wyliczane na podstawie faktur otrzymanych przez Sąd (centralne ogrzewanie i ciepła woda) oraz według wskazań liczników na koniec każdego miesiąca (energia elektryczna, odprowadzanie ścieków i dostawa wody).
25. Należność z tytułu czynszu Najemca będzie regulował na podstawie faktury wystawionej przez Sąd, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany.
26. Koszty eksploatacyjne za dany miesiąc Najemca będzie uiszczał na podstawie faktury wystawionej przez Sąd, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Wpłata będzie dokonywana na konto Sądu wskazane w fakturze.
27. Nie jest dopuszczalne dzielenie kwot i wpłacanie ich w terminach innych niż to wynika z umowy.
28. W przypadku przekroczenia przez Najemcę terminów płatności, Sąd będzie naliczał ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
29. W przypadku opóźnienia płatności za okres dwóch miesięcy, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.
30. Przez ogólne miesięczne koszty należy rozumieć sumy brutto wskazane na fakturach otrzymanych przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

W razie pytań proszę o kontakt : administracja@wolomin.sr.gov.pl , 22-776-24-25 .

Ofertę proszę przesłać na adres e-mailowy : administracja@wolomin.sr.gov.pl , lub osobiście na adres :

Sąd Rejonowy w Wołominie
Oddział Administracyjny
ul. Prądzyńskiego 3A
05-200 Wołomin

do dnia 20 października 2021 r. – decyduje data wpływu do Sądu.

DYREKTOR
Sądu Rejonowego w Wołominie
Katarzyna Orzech