

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Adam Lasek
Kancelaria Komornicza nr XV w Wołominie
05-200 Wołomin Willeńska 36
dnia 28-12-2024r. /mmm/
Km 1155/23

KMS 284/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Adam Lasek, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-02-2025 o godzinie 10:30** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna udziału wynoszącego 4/8 w części nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 713/4 o obszarze 1,0129ha. Nieruchomość zabudowana siedliskiem gospodarstwa rolnego. W skład siedliska wchodzi budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze o funkcji produkcji dla rolnictwa. Działka usytuowana jest narożnie przy ul. Mazowieckiej i Wiosennej. Kształt działki wydłużony zbliżony do prostokąta, topografia terenu jest płaska z lokalnymi nierównościami i lekkim spadkiem w kierunku południowym. Działka częściowo jest porośnięta samosiejkami krzewów i drzew. W ulicy Mazowieckiej (przylega na długości ok. 50m) przebiega pełna sieć infrastruktury. Działka w części frontowej jest zabudowana siedliskiem gospodarstwa rolnego, część wydzielona (ogrodzona) posiada powierzchnię 0,1885ha. W skład siedliska wchodzi następujące obiekty: budynek mieszkalny konstrukcji murowanej z cegły wzniesiony w latach 70tych ubiegłego wieku dwukondygnacyjny (przyziemie, piętro i strych nieużytkowy dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, brak obróbek blacharskich, stolarka okienna mieszana. Stan techniczny i standard wykończenia wskazuje na konieczność przeprowadzenia generalnego remontu, piętro jest w stanie surowym zamkniętym. Dom jest otynkowany, nieocieplony. Powierzchnia zabudowy wynosi 119m². Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego oceniono na 50%. Budynek inwentarki połączony ze stodołą jest konstrukcji murowanej z sipolexu i cegły wzniesiony w latach 70tych. Konstrukcja dachu drewniana, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy wynosi 70m². Stopień zużycia technicznego oceniono na 80%. Budynek gospodarczy konstrukcji murowanej wzniesiony w latach 70tych. Konstrukcja dachu drewniana, kryty eternitem. Powierzchnia zabudowy wynosi 24m². Stopień zużycia technicznego oceniono na 80%. Nieruchomość położona jest pod adresem: 05-205 Klembów, Pasek nr ew.dz 713/4 obręb 0001 Dobczyn dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1W/00053950/2. Nieruchomość stanowi własność dłużnika: Zygmunt Kowalczyk w udziale 4/8.

Licytacja zakończy się w dniu 27-02-2025 o godzinie 10:30. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 673 994,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 505 495,50 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmie w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 67 399,40 zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 09.00 do 16.00. Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rekojmie należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 87 16001462 1896 7558 3000 0001

najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rekojmii przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rekojmia licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu; numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie zwraca licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utraconych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rekojmii i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustają postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do złoru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej w piąty dzień przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
dr Adam Lasek

