

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Artur Królasik  
Kancelaria Komornicza nr V w Wołominie  
05-200 Wołomin Marszałka Józefa Piłsudskiego 63  
tel. 22 7871003 e-mail: komornik@komornik-wołomin.pl  
www.komornik-wołomin.pl  
Km 2156/20

#BK /LIC\_ELEK/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 986<sup>4</sup> §3 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-12-2024 r. o godz. 12:00** na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Artur Gawryś  
położonego: 05-091 Ząbki 1, Batorego 66/102,

dla którego **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WA1W/00028128/7]  
Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 102 o powierzchni użytkowej 49m<sup>2</sup>.

Lokal mieszkalny składa się z : 2x pokój, 1x kuchnia, 1x łazienka, 1x hall, 1x garderoba.

Lokal położony jest na pierwszym piętrze w budynku.

Nieruchomość (w tym lokal) znajduje się pod adresem: 05-091 Ząbki, ul. Batorego 66/102,

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW [NKW: WA1W/00028128/7].

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 19-12-2024 o godzinie 12:00.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.**

Suma oszacowania wynosi **443 710,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **332 782,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 371,00zł**. na konto komornika:

**Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przepisu z art.964 kpc nie stosuje się. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć od majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00. W systemie teleinformatycznym udostępniony jest również protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 19-12-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Komornik na swojej stronie internetowej <https://www.komornik-wolomin.pl/> udostępnia operat szacunkowy biegłego sądowego przedmiotu przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Królasik

