

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Artur Królasik
Kancelaria Komornicza nr V w Wołominie
05-200 Wołomin Marszałka Józefa Piłsudskiego 63
tel. 22 7871003 e-mail: komornik@komornik-wołomin.pl
www.komornik-wołomin.pl
GKm 26/23

#BK /LIC_ELEK/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 986⁴ §3 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-01-2025 r. o godz. 12:00** na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: Legartis Sp. z o.o.

położonej: 05-250 Radzymin, ul. Kolejowa, dla której **SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WAIW/00015784/9]

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 36 obręb 01-06 Radzymin.

Działka zabudowana trzema budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej około 164,8 x 3 = 494,4 m².

Obecny stan zaawansowania budowy budynków to stan surowy otwarty z częścią robót elewacyjnych. Działka jest nieogrodzona, w pozostałej części porośnięta trawą oraz krzakami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Kolejowa, która jest drogą gminną o nieutwardzonym podłożu gruntowym.

Stopień zaawansowania inwestycji został określony przez biegłego na 30,90%.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 16-01-2025 o godzinie 12:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Suma oszacowania wynosi **942 449,37zł (kwota brutto)**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **628 299,58zł (kwota brutto)**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **94 244,94zł.** na konto komornika:

Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przepisu z art.964 kpc nie stosuje się. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć od majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00. W systemie teleinformatycznym udostępniony jest również protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 16-01-2025 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Komornik na swojej stronie internetowej <https://www.komornik-wolomin.pl/> udostępnia operat szacunkowy biegłego sądowego przedmiotu przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Królasik

