

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Paweł Bukszewicz  
Kancelaria Komornicza nr II w Wołominie  
05-200 Wołomin Warszawska 7  
dnia 30-10-2024r. /MZ/  
Kmp 166/00  
FAAL 28587/15

KMS 251/20

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA1W/00126550/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-12-2024r. o godz.09:45** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3a, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni 0,75ha.**

należącej do dłużnika: Krzysztof Andrzejewski  
położonej: 05-205 Klembów, nr ew.dz 109, 125, 140, 192, 208, 449, 463 obręb Kraszew Stary  
dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00126550/1** [NKW: WA1W/00126550/1]

Suma oszacowania wynosi **23 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 300,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika:

**PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

***Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości, bądź też w przypadkach prawem przewidzianych komornik***

*wystawi fakturę VAT.*  
Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie rotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.



**Komornik Sądowy**

*mgr Paweł Bukszewicz*