

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria
Komornicza nr XIII w Wołominie**

Kancelaria Komornicza 05-200 Wołomin, ul. Wiejska 9/26
tel.: 22 188 11 37, fax: 22 773 93 68, www.wolomin-komornik.pl, email: kancelaria@wolomin-komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2 w Warszawie**
17102010260000180201793181

Sygn. akt Km 2328/22

Wołomin, dnia 09.10.2024

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria Komornicza nr XIII w Wołominie na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **21.11.2024 o godzinie 13:00** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się

PIERWSZA ELEKTRONICZNA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej-niezabudowanej w postaci działek o nr 73/2 oraz 73/8 położonych w obrębie 0011 w miejscowości **Nowinki, gmina Jadów**, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **WA1W/00039759/9** w Sądzie Rejonowym w Wołominie.

Przetarg odbywać się będzie w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 28.11.2024 o godzinie: 13:00

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **313 773,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **235 329,75 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **31 377,30 zł** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu na rachunek bankowy Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcina Żydaka o nr: **17 1020 1026 0000 1802 0179 3181 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku w Warszawie**.

Za datę złożenia rekojmi przyjęje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rekojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji, zaś w systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Marcin Żydak*