

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Adam Lasek
Kancelaria Komornicza nr XV w Wołominie
05-200 Wołomin Wileńska 36
tel. (22) 599-61-31 e-mail: wołomin.lasek@komornik.pl
Km 987/23
konto komornika: 87 1600 1462 1896 7558 3000 0001

Wołomin, dnia 16-04-2024

Sąd Rejonowy w Wołominie
Wydział Administracyjny
ul. Prądzyńskiego 3 a
Wołomin
05-200 Wołomin

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ NIEWYDZIELONEJ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI nr KW WA1W/00004470/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Adam Lasek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-06-2024r. o godz. 12:20** w Sąd Rejonowy w Wołominie 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3a odbędzie się **druga licytacja 8/24 udziału w niewydzielonej części nieruchomości**

OPIS: nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 8 z obrębu 04 Duczki o powierzchni gruntu 0,0566ha. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym. Budynek trzykondygnacyjny ze strychem nieużytkowym wzniesiony w 1972 roku.

należącego do dłużnika: Emilia Krzyżewska w udziale 8/24
położonego: 05-200 Wołomin, Szosa Jadowska 10, nr ew.dz. 33/3, obręb 04 Duczki
dla którego **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00004470/5** [NKW: WA1W/00004470/5]

Suma oszacowania wynosi **197 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **131 666,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 750,00zł**.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 87 16001462 1896 7558 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
dr Adam Lasek