

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Artur Królasik
Kancelaria Komornicza nr V w Wołominie
05-200 Wołomin Marszałka Józefa Piłsudskiego 63
tel. 22 7871003 e-mail: komornik@komornik-wołomin.pl
www.komornik-wołomin.pl
Km 194/23

#BK /LIC_ELEK/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Artur Królasik, na podstawie art. 986⁴ §3 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **16-05-2024 r. o godz. 12:00** na portalu **<https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: JACEK IWANOWSKI
położonej: 05-270 Marki, Dolna 23,

dla której **SĄD REJONOWY W WOŁOMINIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: WA1W/00032739/4]

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w markach przy ul. Dolnej 23 w województwie mazowieckim, powiecie wołomińskim Działka nr 66/42- obręb 01-10 Marki).

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 196,2 m².

Powierzchnia działki ewidencyjnej 66/42 wynosi: 660m².

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 23-05-2024 o godzinie 12:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Suma oszacowania wynosi **728 288,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **546 216,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **72 828,80zł**. na konto komornika:

Alior Bank SA 22 2490 0005 0000 4530 9633 4072 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Przepisu z art. 964 kpc nie stosuje się. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania kwoty na rachunku bankowym komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć od majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępniony jest również protokół opisu i oszacowania.

Licytacja zakończy się w dniu 23-05-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten

ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Komornik na swojej stronie internetowej <https://www.komornik-wolomin.pl/> udostępnia operat szacunkowy biegłego sądowego przedmiotu przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Królasik

