

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Paweł Bukszewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Wołominie
05-200 Wołomin Warszawska 7
dnia 26-03-2024r. /MŻ/
Km 266/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00062755/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz. 10:45** w Sąd Rejonowy w Wołominie ul. Prądyńskiego 3a odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

OPIS: nieruchomość niezabudowana o nr ew. 97/8 o powierzchni 2 700,00m² z dostępem do drogi publicznej.

Działka o nr ew. 97/8 stanowi część nieruchomości razem z działką o nr ew. 92, która jest sprzedawana na odrębnej licytacji.

należąca do dłużników: Weronika Wanda Stefaniak, Andrzej Józef Stefaniak na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej
położonej: 05-200 Wołomin, ul.Owocowa, obręb Zagościniec-08, nr ew.dz. 97/8
dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00062755/1** [NKW: WA1W/00062755/1]

Suma oszacowania wynosi **386 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **289 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **38 600,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika:

PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości, bądź też w przypadkach prawem przewidzianych komornik wystawi fakturę VAT.

Komornik Sądowy

mgr Paweł Bukszewicz

