

Komornik Sądowy (dawniej Rew. I)
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Paweł Bukszewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Wołominie
05-200 Wołomin Warszawska 7.
dnia 26-03-2024r. /MŻ/
Km 266/12

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00010874/2 oraz nr KW WA1W/00062755/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-05-2024r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądyńskiego 3 a, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**

OPIS: nieruchomość gruntowa o nr ew. 91 zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok. 108m² oraz posadowionym w dobudowie budynkiem gospodarczym składającym się z czterech garaży oraz pomieszczenia mieszkalnego nad garażem z pomieszczeniem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia mieszkalnego nad garażem wynosi ok. 65m². Łączna powierzchnia użytkowa 173m². Część pomieszczenia mieszkalnego oraz garaży znajduje się na działce o nr ew. 92.

należącej do dłużnika: Weronika Wanda Stefaniak
położonej: 05-200 Wołomin, ul. Owocowa 5, Zagościniec, nr ew.dz 91
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1W/00010874/2

oraz

OPIS: nieruchomość gruntowa, zabudowana (tereny mieszkaniowe) o nr ew. 92 o powierzchni 70,00m² z dostępem do drogi. Działka o nr ew. 92 stanowi część nieruchomości z działką o nr ew. 97/8 która jest sprzedawana na odrębnej licytacji.

należącej do dłużników: Weronika Wanda Stefaniak oraz Andrzej Stefaniak na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej
położonej: 05-200 Wołomin, ul. Owocowa, Zagościniec, nr ew.dz. 92
dla której Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1W/00062755/1

UWAGA. Działki 91(nr KW WA1W/00010874/2) i 92 (nr KW WA1W/00062755/1) stanowią całość gospodarczą, ze względu na sposób zagospodarowania i zabudowy muszą być zbywane razem.

Suma oszacowania wynosi **993 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **744 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **99 300,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika:

PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaz nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC) do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości, bądź też w przypadku odwołania przedwznowy komornik wystawi fakturę VAT.



Komornik Sądowy

mgr Paweł Bukszewicz