

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria
Komornicza nr XIII w Wołominie**

Kancelaria Komornicza 05-200 Wołomin, ul. Wiejska 9/26
tel.: 22 188 11 37, fax: 22 773 93 68, www.wolomin-komornik.pl, email: kancelaria@wolomin-komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 2 w Warszawie**
17102010260000180201793181

Sygn. akt Km 337/21

Wołomin, dnia 19.03.2024

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcin Żydak Kancelaria Komornicza nr XIII w Wołominie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10.05.2024 r. o godz. 11:10 w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Wołominie w sali nr: 12** odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej-zabudowanej, położonej w miejscowości **Zagościniec, gm. Wołomin, przy ul. Tramwajowej 50**, stanowiącej własność dłużnika **Szelągowska Wiesława**, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr **WA1W/00063731/4** w Sądzie Rejonowym w Wołominie. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **859.100,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **572.733,33 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości tj. **85.910,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w formie bezgotówkowej, na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcina Żydaka o nr: **17 1020 1026 0000 1802 0179 3181 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Centrum Rozliczeniowe Banku w Warszawie** lub w formie gotówkowej w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Natomiast zwrot wadium będzie dokonywany przelewem na rachunek bankowy wpłacającego podany w piśmie skierowanym do Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Marcina Żydak.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Marcin Żydak*