

Komornik Sądowy (dawniej Rew.J)
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie
Paweł Bukszewicz
Kancelaria Komornicza nr II w Wołominie
05-200 Wołomin Warszawska 7
dnia 01-03-2024r. /MZ/
Km 59/24

Km 639/22
Km 716/22 - koszty

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1W/00105666/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Paweł Bukszewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Wołominie mającego siedzibę przy ul. Prądzyńskiego 3a, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego**

OPIS: Lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność o pow. użytkowej: 63,72m²: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC, pomieszczenie przynależne- piwnica o pow. 4,80m². Udział 6852/183785 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu. Lokal mieszkalny znajduje się na 4 kondygnacji budynku.

należącego do dłużnika: Beata Kaczorek
położonego: 05-200 Wołomin, ul. Mieszka I 14A/8,
dla którego **Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział IV Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1W/00105666/4** [NKW: WA1W/00105666/4]

Suma oszacowania wynosi **362 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **271 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 200,00zł**. Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w kasie kancelarii lub na konto komornika:

PKO BP SA IV O/Warszawa 41 10201042 0000 8102 0009 3013.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości na licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do którego zapłaty zobowiązany jest nabywca licytacyjny nieruchomości, bądź też w przypadkach prawem przewidzianych komornik wystawi fakturę VAT.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają faktury, jeżeli dłużnik i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów



Komornik Sądowy
mgr Paweł Bukszewicz